

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Борисова Виктория Валерьевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 21.10.2025 14:06:25
Уникальный программный ключ:
8d665791f4048370b679b22cf26583a2f341522e

**Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКИХ ИННОВАЦИЙ»**

УТВЕРЖДАЮ:

**Ректор
НОЧУ ВО «МУИПИ»**



В.В. Борисова

подпись

24 апреля 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Право собственности и другие вещные права**

**направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция**

Профиль подготовки:

Гражданское право, семейное право, международное частное право

Квалификация (степень) выпускника – *магистр*

Форма обучения

Заочная

Москва 2025 г.

1. Перечень планируемых результатов изучения дисциплины, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В рамках освоения основной профессиональной образовательной программы магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Право собственности и другие вещные права»:

Код и наименование компетенций	Индикаторы достижения компетенции
ПК-5. Способен осуществлять деятельность по соблюдению и защите прав, свобод и законных интересов гражданина и человека	<p>ПК-5.1. Знает содержание Конституции РФ, действующее материальное и процессуальное законодательство, регулирующие права, свободы и законные интересы человека и гражданина, основания и способы защиты их прав и законных интересов.</p> <p>ПК-5.2. Умеет применять нормы Конституции РФ, действующего материального и процессуального законодательства, регулирующего права, свободы и законные интересы человека и гражданина, основания и способы защиты их прав и законных интересов.</p> <p>ПК-5.3. Владеет навыками анализа содержания норм Конституции РФ, действующего материального и процессуального законодательства, регулирующего права, свободы и законные интересы человека и гражданина в целях обеспечения их защиты.</p>

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Учебная дисциплина Б1.В.05 «Право собственности и другие вещные права» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, цикла Б.1 «Дисциплины (модули)».

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины «Право собственности и другие вещные права» составляет 4 зачетные единицы.

Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах) – заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		4	-
Аудиторные занятия (всего)	14	14	-
В том числе:	-	-	-
Лекции	10	10	-
Практические занятия (ПЗ)	4	4	-
Семинары (С)	-	-	-
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-
Самостоятельная работа (всего)	126	126	-
В том числе:	-	-	-
Курсовой проект (работа)	-	-	-
Расчетно-графические работы	-	-	-
Реферат	-	-	-

Подготовка к практическим занятиям	118	118	-
Тестирование	8	8	-
Вид промежуточной аттестации – зачет	4	4	
Общая трудоемкость час / зач. ед.	144/4	144/4	-

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий

№ п/п	Раздел/тема Дисциплины	Общая трудоемкость	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся, час		
			Контактная работа		Самостоятельная работа обучающихся
			лекции	практические занятия	
1.	Тема 1. Понятие и виды владения	9	1	-	8
2.	Тема 2. Общие положения о вещном праве	9	1	-	8
3.	Тема 3. Собственность и право собственности	11	-	1	10
4.	Тема 4. Приобретение права собственности	11	1	-	10
5.	Тема 5. Прекращение права собственности	11	-	1	10
6.	Тема 6. Право частной собственности	11	1	-	10
7.	Тема 7. Право государственной и муниципальной (публичной) собственности	12	1	1	10
8.	Тема 8. Право общей собственности	11	1	-	10
9.	Тема 9. Ограниченные вещные права	11	1	-	10
10.	Тема 10. Общие положения о защите права собственности и других вещных прав	11	1	-	10
11.	Тема 11. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав	11	-	1	10
12.	Тема 12. Обязательственно-правовые и иные способы защиты права собственности и других вещных прав	11	1	-	10
13.	Тема 13. Владельческая	11	1	-	10

№ п/п	Раздел/тема Дисциплины	Общая трудоемкость	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся, час		
			Контактная работа		Самостоятель- ная работа обучающихся
			лекции	практические занятия	
	защита				
Всего		140	10	4	126
Зачет		4	-	-	-
Итого		144	10	4	126

4.2. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Понятие и виды владения

Понятие владения. Субъекты и объекты владения. Приобретение владения. Виды владения.

Тема 2. Общие положения о вещном праве

Понятие и признаки вещного права. Объекты вещных прав. Виды вещных прав. Вещное право в системе гражданского права и законодательства.

Тема 3. Собственность и право собственности

Собственность (присвоение) как экономическая категория. Правовые формы экономических отношений собственности. Формы собственности и право собственности. Понятие и определение права собственности. Содержание права собственности. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности.

Тема 4. Приобретение права собственности

Основные положения об основаниях и способах приобретения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Соотношение первоначальных и производных способов приобретения права собственности. Разновидности первоначальных способов приобретения права собственности. Разновидности производных способов приобретения права собственности.

Тема 5. Прекращение права собственности

Основания прекращения права собственности. Принудительное изъятие имущества у собственника.

Тема 6. Право частной собственности

Понятие и содержание права частной собственности. Право частной собственности граждан. Объекты права собственности граждан. Право собственности индивидуальных предпринимателей. Право частной собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности отдельных юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности производственных кооперативов. Право собственности некоммерческих организаций.

Тема 7. Право государственной и муниципальной (публичной) собственности

Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Субъекты права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Объекты права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.

Тема 8. Право общей собственности

Понятие права общей собственности. Виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Определение долей в праве общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение вещами, находящимися в долевой собственности. Тема (раздел) имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли. Право общей совместной собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Тема (раздел) имущества,

находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 9. Ограниченные вещные права

Понятие и классификация ограниченных вещных прав. Отдельные виды ограниченных вещных прав. Право постоянного землевладения. Право застройки. Сервитут. Право личного пользования. Ипотека. Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право вещной выдачи. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Право ограниченного владения земельным участком.

Тема 10. Общие положения о защите права собственности и других вещных прав

Понятие защиты права собственности и других вещных прав. Система гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.

Тема 11. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав

Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск об освобождении имущества от ареста (исключении из описи). Иск о признании права собственности или иного вещного права.

Тема 12. Обязательственно-правовые и иные способы защиты права собственности и других вещных прав

Основные положения об обязательственно-правовых способах защиты права собственности и других вещных прав. Основные положения об иных способах защиты права собственности и других вещных прав. Соотношение обязательственно-правовых и вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.

Тема 13. Владельческая защита

Понятие и назначение владельческой защиты. Право на защиту владения. Требование о защите владения. Соотношение владельческой защиты и вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.

4.3. Практические занятия / лабораторные занятия

Тема 3. Собственность и право собственности

Тема 5. Прекращение права собственности

Тема 7. Право государственной и муниципальной (публичной) собственности

Тема 11. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действующая редакция)

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : кодекс от 26.01.1996 № 14-ФЗ (действующая редакция)

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : кодекс от 26.11.2001 № 146-ФЗ (действующая редакция)

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) : кодекс от 18.12.2006 № 230-ФЗ (действующая редакция)

6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : кодекс от 14.11.2002 № 138-ФЗ (действующая редакция)

7. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : кодекс от 24.07.2002 № 95-ФЗ (действующая редакция)

8. Жилищный кодекс Российской Федерации : кодекс от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция)

9. Земельный кодекс Российской Федерации : кодекс от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция)

10. Семейный кодекс Российской Федерации : кодекс от 29.12.1995 № 223-ФЗ (действующая редакция)
11. Об акционерных обществах : Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (действующая редакция)
12. О некоммерческих организациях : Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ (действующая редакция)
13. О рынке ценных бумаг : Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ (действующая редакция)
14. О производственных кооперативах : Федеральный закон от 08.05.1996 № 41-ФЗ (действующая редакция)
15. "О государственной регистрации недвижимости" : Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (действующая редакция)
16. Об обществах с ограниченной ответственностью : Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ (действующая редакция)
17. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (действующая редакция)
18. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (действующая редакция)
19. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях : Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ (действующая редакция)
20. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ (действующая редакция)
21. О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ (действующая редакция)
22. О хозяйственных партнерствах : Федеральный закон от 03.12.2011 № 380-ФЗ (действующая редакция)
23. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 (действующая редакция)

Судебная практика

24. О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 (действующая редакция)
25. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14
26. О судебной практике по делам о наследовании : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 (действующая редакция)
27. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25
28. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания : Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23.07.2009 № 64
29. О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами отдельных положений статей 40 и 40.1 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" : Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 05.02.2008 № 124
30. Обзор судебной практики по некоторым вопросам практики разрешения споров, связанных с истребованием имущества из чужого незаконного владения : Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13.11.2008 № 126

31. Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации : Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 09.12.2010 № 143

5.1. Основная литература

1. Вещные права и их защита : учебник / А. И. Коновалов, А. А. Крыцула, Ю. А. Климам [и др.] ; под ред. Р. А. Курбанова ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2022. – 240 с. –

URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=700187>

2. Современное вещное право России : учебное пособие / Э. А. Гряда, Е. Н. Жуков, М. В. Жаботинский [и др.] ; под ред. Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2017. – 312 с. – (Magister).–

URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=682243>

5.2. Дополнительная литература

1. Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве : учебное пособие : [16+] / К. И. Скловский. – 5-е изд., перераб. – Москва : Статут, 2010. – 893 с. –

URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448355>

5.3. Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Windows 10 Pro
2. Microsoft Office 2007

5.4. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Компьютерные информационно-правовые системы «Консультант» <http://www.consultant.ru/>, «Гарант» <http://www.garant.ru/>

2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <https://biblioclub.ru/index.php>

3. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru/>

4. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» <https://cyberleninka.ru/>

5. Сайт ООО «Правовые новости» <https://pravo.ru/>

6. Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

7. Сайт правовой компании «Новацио» с каталогом статей <https://novacio.ru/>

8. Общероссийская общественная организация «Ассоциация юристов России» <https://alrf.ru/>

9. Официальный сайт президента РФ <http://kremlin.ru/>

10. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации <http://duma.gov.ru/>

11. Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/>

6. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Лекционная аудитория, аудитория для групповых и индивидуальных консультаций, оснащенная комплектом мебели для учебного процесса, учебной доской, персональным компьютером, плазменной панелью.
2. Аудитория для проведения практических и семинарских занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом мебели для учебного процесса, учебной доской, персональным компьютером, плазменной панелью.
3. Аудитория для самостоятельной работы студентов, оснащенная комплектом мебели для учебного процесса, учебной доской, персональными компьютерами с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета.

7. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

7.1. Методические рекомендации преподавателю

Данный раздел настоящей рабочей программы предназначен для начинающих преподавателей и специалистов-практиков, не имеющих опыта преподавательской работы.

Дисциплина «Право собственности и другие вещные права» формирует у обучающихся компетенцию ПК-5. В условиях конструирования образовательных систем на принципах компетентного подхода произошло концептуальное изменение роли преподавателя, который, наряду с традиционной ролью носителя знаний, выполняет функцию организатора научно-поисковой работы обучающегося, консультанта в процедурах выбора, обработки и интерпретации информации, необходимой для практического действия и дальнейшего развития, что должно обязательно учитываться при проведении лекционных и практических занятий по дисциплине «Право собственности и другие вещные права».

Преподавание теоретического (лекционного) материала по дисциплине «Право собственности и другие вещные права» осуществляется на основе междисциплинарной интеграции и четких междисциплинарных связей в рамках образовательной программы и учебного плана по направлению 40.04.01 Юриспруденция.

Подробное содержание отдельных разделов дисциплины «Право собственности и другие вещные права» рассматривается в п.4.2 рабочей программы.

Методика определения итогового семестрового рейтинга обучающегося по дисциплине «Право собственности и другие вещные права» представлена в составе ФОС по дисциплине в п.8 настоящей рабочей программы.

Примерные варианты тестовых заданий для текущего контроля и перечень вопросов к зачету по дисциплине представлены в составе ФОС по дисциплине в п.8 настоящей рабочей программы.

Перечень основной и дополнительной литературы и нормативных документов, необходимых в ходе преподавания дисциплины «Право собственности и другие вещные права», приведен в п.5 настоящей рабочей программы.

7.2. Методические указания обучающимся

Получение углубленных знаний по дисциплине достигается за счет активной самостоятельной работы обучающихся. Выделяемые часы целесообразно использовать для знакомства с учебной и научной литературой по проблемам дисциплины, анализа научных концепций.

В рамках дисциплины предусмотрены различные формы контроля уровня достижения обучающимися заявленных индикаторов освоения компетенций. Форма текущего контроля – активная работа на практических занятиях, тестирование. Формой промежуточного контроля по данной дисциплине является зачет, в ходе которого оценивается уровень достижения обучающимися заявленных индикаторов освоения компетенций.

Методические указания по освоению дисциплины.

Лекционные занятия проводятся в соответствии с содержанием настоящей рабочей программы и представляют собой изложение теоретических основ дисциплины.

Посещение лекционных занятий является обязательным.

Конспектирование лекционного материала допускается как письменным, так и компьютерным способом.

Регулярное повторение материала конспектов лекций по каждому разделу в рамках подготовки к текущим формам аттестации по дисциплине является одним из важнейших видов самостоятельной работы студента в течение семестра, необходимой для качественной подготовки к промежуточной аттестации по дисциплине.

Проведение практических занятий по дисциплине «Право собственности и другие вещные права» осуществляется в следующих формах:

- опрос по материалам, рассмотренным на лекциях и изученным самостоятельно по рекомендованной литературе;
- анализ и обсуждение практических ситуаций по темам.

Посещение практических занятий и активное участие в них является обязательным.

Подготовка к практическим занятиям обязательно включает в себя изучение конспектов лекционного материала и рекомендованной литературы для адекватного понимания условия и способа решения заданий, запланированных преподавателем на конкретное практическое занятие.

Методические указания по выполнению различных форм внеаудиторной самостоятельной работы

Изучение основной и дополнительной литературы по дисциплине проводится на регулярной основе в разрезе каждого раздела в соответствии с приведенными в п.7 рабочей программы рекомендациями для подготовки к промежуточной аттестации по дисциплине «Право собственности и другие вещные права». Список основной и дополнительной литературы по дисциплине приведен в п.5 настоящей рабочей программы.

Методические указания по подготовке к промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по дисциплине «Право собственности и другие вещные права» проходит в форме зачета. Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине «Право собственности и другие вещные права» и критерии оценки ответа обучающегося на зачете для целей оценки достижения заявленных индикаторов сформированности компетенции приведены в составе ФОС по дисциплине в п.8 настоящей рабочей программы.

Обучающийся допускается к промежуточной аттестации по дисциплине независимо от результатов текущего контроля.

8. Фонд оценочных средств по дисциплине

8.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины. Формы контроля формирования компетенций

Код и наименование компетенций	Индикаторы достижения компетенции	Форма контроля	Этапы формирования (разделы дисциплины)
ПК-5. Способен осуществлять деятельность по соблюдению и защите прав, свобод и законных интересов гражданина и человека	<p>ПК-5.1. Знает содержание Конституции РФ, действующее материальное и процессуальное законодательство, регулирующие права, свободы и законные интересы человека и гражданина, основания и способы защиты их прав и законных интересов.</p> <p>ПК-5.2. Умеет применять нормы Конституции РФ, действующего материального и процессуального законодательства, регулирующие права, свободы и законные интересы человека и гражданина, основания и способы защиты их прав и законных интересов.</p> <p>ПК-5.3. Владеет навыками анализа содержания норм Конституции РФ, действующего материального</p>	<p>Промежуточный контроль: зачет</p> <p>Текущий контроль: опрос на практических занятиях; тестирование</p>	Темы 1-13

	и процессуального законодательства, регулирующего права, свободы и законные интересы человека и гражданина в целях обеспечения их защиты.		
--	---	--	--

8.2. Показатели и критерии оценивания компетенций при изучении дисциплины, описание шкал оценивания

8.2.1 Критерии оценки ответа на зачете

(формирование компетенции ПК-5, индикаторы ИПК-5.1, ИПК-5.2, ИПК-5.3)

«зачтено»

обучающийся демонстрирует системные теоретические знания, практические навыки, владеет терминами, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает свободное владение монологической речью и способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.

обучающийся демонстрирует прочные теоретические знания, практические навыки, владеет терминами, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает свободное владение монологической речью, но при этом делает несущественные ошибки, которые быстро исправляет самостоятельно или при незначительной коррекции преподавателем.

обучающийся демонстрирует неглубокие теоретические знания, проявляет слабо сформированные навыки анализа явлений и процессов, недостаточное умение делать аргументированные выводы и приводить примеры, показывает недостаточно свободное владение монологической речью, терминами, логичностью и последовательностью изложения, делает ошибки, которые может исправить только при коррекции преподавателем.

«не зачтено»

обучающийся демонстрирует незнание теоретических основ предмета, отсутствие практических навыков, не умеет делать аргументированные выводы и приводить примеры, показывает слабое владение монологической речью, не владеет терминами, проявляет отсутствие логичности и последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить даже при коррекции преподавателем, отказывается отвечать на дополнительные вопросы.

8.2.2 Критерии оценки работы обучающегося на практических занятиях

(формирование компетенции ПК-5, индикаторы ИПК-5.1, ИПК-5.2, ИПК-5.3)

«5» (отлично): выполнены все практические задания, предусмотренные практическими занятиями, обучающийся четко и без ошибок ответил на все контрольные вопросы, активно работал на практических занятиях.

«4» (хорошо): выполнены все практические задания, предусмотренные практическими занятиями, обучающийся с корректирующими замечаниями преподавателя ответил на все контрольные вопросы, достаточно активно работал на практических занятиях.

«3» (удовлетворительно): выполнены все практические задания, предусмотренные практическими занятиями с замечаниями преподавателя; обучающийся ответил на все контрольные вопросы с замечаниями.

«2» (неудовлетворительно): обучающийся не выполнил или выполнил неправильно практические задания, предусмотренные практическими занятиями; студент ответил на контрольные вопросы с ошибками или не ответил на контрольные вопросы.

8.2.3 Критерии оценки тестирования

(формирование компетенции ПК-5, индикаторы ИПК-5.1, ИПК-5.2, ИПК-5.3)

Тестирование оценивается в соответствии с процентом правильных ответов, данных студентом на вопросы теста.

Стандартная шкала соответствия результатов компьютерного тестирования выставляемой балльной оценке:

- «отлично» - свыше 85% правильных ответов;
- «хорошо» - от 70,1% до 85% правильных ответов;
- «удовлетворительно» - от 50,1% до 70% правильных ответов;
- от 0 до 50% правильных ответов – «неудовлетворительно»

Стандартный регламент тестирования включает:

- количество вопросов – 30;
- продолжительность тестирования – 60 минут.

«5» (отлично): тестируемый демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминами и обладает способностью быстро реагировать на вопросы теста. Обучающийся:

«4» (хорошо): тестируемый в целом демонстрирует системные теоретические знания, владеет большинством терминов и обладает способностью быстро реагировать на вопросы теста.

«3» (удовлетворительно): системные теоретические знания у тестируемого отсутствуют, он владеет некоторыми терминами и на вопросы теста реагирует достаточно медленно.

«2» (неудовлетворительно): системные теоретические знания у тестируемого отсутствуют, терминологией он не владеет и на вопросы теста реагирует медленно.

8.2.4. Итоговое соответствие балльной шкалы оценок и уровней сформированности компетенций по дисциплине:

Уровень сформированности компетенции	Оценка	Пояснение
Высокий	«зачтено»	теоретическое содержание и практические навыки по дисциплине освоены полностью; все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены на высоком уровне; компетенции сформированы
Средний	«зачтено»	теоретическое содержание и практические навыки по дисциплине освоены полностью; все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены с незначительными замечаниями; компетенции в целом сформированы
Удовлетворительный	«зачтено»	теоретическое содержание и практические навыки по дисциплине освоены частично, но пробелы не носят существенного характера; большинство предусмотренных программой обучения учебных задач выполнено, но в них имеются ошибки; компетенции сформированы частично
Неудовлетворительный	«не зачтено»	теоретическое содержание и практические навыки по дисциплине не освоены; большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий либо не выполнено, либо содержит грубые ошибки; дополнительная самостоятельная работа над материалом не приводит к какому-либо значимому повышению качества выполнения учебных заданий; компетенции не сформированы

8.3. Методические материалы (типовые контрольные задания), определяющие результаты обучения по дисциплине, соотношенные с индикаторами достижения

Контрольные задания, применяемые в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине, носят универсальный характер и предусматривают возможность комплексной оценки всего набора заявленных по данной дисциплине индикаторов сформированности компетенций.

8.3.1. Текущий контроль (работа на практических занятиях) (формирование компетенции ПК-5, индикаторы ИПК-5.1, ИПК-5.2, ИПК-5.3)

Примерные задания для практических занятий

1. Понятие владения.
2. Субъекты и объекты владения
3. Приобретение владения.
4. Виды владения.
5. Общие положения о вещном праве
6. Понятие и признаки вещного права.
7. Объекты вещных прав.
8. Виды вещных прав.
9. Вещное право в системе гражданского права и законодательства.
10. Собственность (присвоение) как экономическая категория.
11. Правовые формы экономических отношений собственности.
12. Формы собственности и право собственности.
13. Понятие и определение права собственности.
14. Содержание права собственности.
15. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности.
16. Основные положения об основаниях и способах приобретения права собственности.
17. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
18. Соотношение первоначальных и производных способов приобретения права собственности.
19. Разновидности первоначальных способов приобретения права собственности.
20. Разновидности производных способов приобретения права собственности.
21. Основания прекращения права собственности.
22. Принудительное изъятие имущества у собственника.
23. Понятие и содержание права частной собственности.
24. Право частной собственности граждан.
25. Объекты права собственности граждан.
26. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
27. Право частной собственности юридических лиц.
28. Объекты права собственности юридических лиц.
29. Право собственности отдельных юридических лиц.
30. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
31. Право собственности производственных кооперативов.
32. Право собственности некоммерческих организаций.
33. Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
34. Субъекты права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
35. Объекты права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
36. Приватизация государственного и муниципального имущества.
37. Понятие права общей собственности.
38. Виды права общей собственности.
39. Право общей долевой собственности.
40. Определение долей в праве общей долевой собственности.

41. Владение, пользование и распоряжение вещами, находящимися в долевой собственности.
42. Понятие и классификация ограниченных вещных прав.
43. Отдельные виды ограниченных вещных прав.
44. Понятие защиты права собственности и других вещных прав.
45. Система гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.
46. Виндикационный иск.
47. Негаторный иск.
48. Иск об освобождении имущества от ареста (исключении из описи).
49. Иск о признании права собственности или иного вещного права.
50. Основные положения об обязательственно-правовых способах защиты права собственности и других вещных прав.
51. Основные положения об иных способах защиты права собственности и других вещных прав.
52. Соотношение обязательственно-правовых и вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.
53. Понятие и назначение владельческой защиты.
54. Право на защиту владения.
55. Требование о защите владения.
56. Соотношение владельческой защиты и вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.

8.3.2. Текущий контроль (тестирование)

(формирование компетенции ПК-5, индикаторы ИПК-5.1, ИПК-5.2, ИПК-5.3)

Примерные варианты тестовых заданий

1. _____ - предмет материального мира, созданный человеком или природой

- а) Вещь
- б) Владение
- в) Собственность

2. Установите соответствие:

possession, possessio civilis	владение
detentio, possessio naturalis	держание
res	вещь

3. В Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации предложено в разделе II Гражданского кодекса Российской Федерации выделить четыре подраздела, включающих в себя несколько глав: подраздел 1 «_____», подраздел 2 «Общие положения о вещных правах», подраздел 3 «Право собственности», подраздел 4 «Ограниченные вещные права»

Владение

4. _____ владельцем является лицо, которое владеет вещью не по воле собственника и не для собственника при отсутствии в законе иных оснований для признания его владения законным

Незаконным

5. Объектами владения являются _____, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги

Вещи

6. Существование института права частной собственности обусловлено прежде всего, противопоставлением его

- а) публичной собственности
- б) праву собственности граждан
- в) праву собственности юридических лиц

7. Исходя из _____, право частной собственности можно разделить на такие субинституты, как право частной собственности граждан и право частной собственности юридических лиц.

- а) вида субъекта
- б) оснований возникновения
- в) специфики охраняемого объекта

8. Количество и стоимость имущества, которое может находиться в собственности граждан, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены

- а) федеральным законом
- б) Постановлением Правительства РФ
- в) подзаконными актами

9. Под _____ следует понимать организацию, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде

- а) юридическим лицом
- б) некоммерческой организацией
- в) обществом с дополнительной ответственностью

10. В зависимости от _____ право частной собственности граждан включает следующие виды прав: право частной собственности граждан на земельные участки; право частной собственности граждан на жилые помещения; право частной собственности граждан на домашних животных и т.п.

- а) специфики охраняемого объекта
- б) оснований возникновения
- в) вида субъекта

11. Земельный участок может быть конфискован у гражданина на основании решения суда в виде

- а) санкции за правонарушение
- б) реквизиции
- в) выкупа для публичных нужд

12. Жилое помещение как объект права частной собственности граждан является разновидностью

- а) недвижимого имущества, которое подлежит обязательной государственной регистрации в учреждениях юстиции
- б) движимого имущества
- в) недвижимого имущества, которое не подлежит обязательной государственной регистрации в учреждениях юстиции

13. Технологический имущественный комплекс недвижимости, в соответствии с положениями Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации,

является недвижимым имуществом, представляя собой сложную или составную вещь. Необходимыми признаками такого объекта являются:

а) наличие в составе технологического имущественного комплекса недвижимости земельного участка (прав на земельный участок), на котором расположены объект (объекты) недвижимости, входящий в имущественный комплекс

б) объединение различных объектов движимого и недвижимого имущества единым хозяйственным назначением

в) отсутствие в составе технологического имущественного комплекса недвижимости земельного участка (прав на земельный участок), на котором расположены объект (объекты) недвижимости, входящий в имущественный комплекс

14. Субъектами права частной собственности являются

а) граждане

б) юридические лица

в) субъекты Российской Федерации

г) муниципальные образования

15. Хозяйственные товарищества как субъекты права частной собственности могут создаваться в форме:

а) полного товарищества

б) товарищества на вере

в) акционерного общества

16. Объектами права собственности юридического лица могут быть

а) жилищный фонд

б) земельные участки

в) денежные средства

г) лесной фонд

д) водные ресурсы

17. Хозяйственные общества как субъекты права частной собственности могут создаваться в форме:

а) общества с ограниченной ответственностью

б) акционерного общества

в) коммандитного товарищества

г) товарищества на вере

18. Установите соответствие:

res privatae	частное имущество
res publicae	публичные вещи
res extra commercium	вещи, изъятые из гражданского оборота

19. Название виндикационного иска переводится с латинского как

а) объявлять о применении силы

б) отрицающий иск

в) истребование вещи у добросовестного приобретателя

г) фиктивный иск

20. Установленный законом промежуток времени, в течение которого возможна принудительная защита нарушенного гражданского права, средствами искового судопроизводства именуется как

а) исковая давность

б) общий срок исковой давности

- в) гарантийный срок
- г) приобретательная давность

21. По римскому праву *action in rem publiciano* считался

- а) фиктивным иском, так как предполагалось, что срок приобретательной давности истек тогда, когда он еще продолжается
- б) иском отрицания противоправности
- в) иском об объявлении о применении силы при отказе возвратить (истребовать) вещь по доброй воле и тем самым окончить спор
- г) иском об освобождении вещи от ареста

22. В Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации, в числе прочих, отражено предложение о том, что целесообразно дать разделу II Гражданского кодекса Российской Федерации новое название –

- а) «Вещное право»
- б) «Право собственности и другие вещные права»
- в) «Право собственности»
- г) «Защита вещных прав»

23. Правила об ограничении виндикации вещи от добросовестного приобретателя исторически сложились в германском праве на основе выработанного еще в средние века принципа

- а) «Hand muss Hand wahren»
- б) «Petition usus fructus»
- в) «Rei vindicatio»
- г) «Ius fruendi»

24. Согласно Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации в Гражданском кодексе Российской Федерации необходимо установить закрытый перечень вещно-правовых способов защиты вещных прав и положения об основных особенностях их применения, в том числе о наделении обладателя вещного права, дающего владение вещью, возможностью предъявлять

- а) виндикационный и негаторный иски
- б) только негаторный иск
- в) только виндикационный иск
- г) только кондикционное требование

25. Правила об ограничении виндикации вещи от добросовестного приобретателя исторически сложились в германском праве на основе выработанного еще в средние века принципа «Hand muss Hand wahren», что переводится как

- а) «Рука должна поддерживать руку»
- б) «К знанию приравнивается незнание по грубой небрежности»
- в) «Где нахожу свою вещь, там и виндицирую ее»
- г) «Объявляю о применении силы»

26. Согласно Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации в Гражданском кодексе Российской Федерации необходимо установить закрытый перечень вещно-правовых способов защиты вещных прав и положения об основных особенностях их применения, в том числе о наделении обладателя вещного права, не дающего владения вещью, возможностью предъявлять только

- а) негаторный иск
- б) виндикационный иск
- в) негаторный и виндикационный иски
- г) требование об освобождении вещи от ареста и виндикационный иск

27. Виндикационный иск может быть обозначен как

- а) вещно-правовой способ защиты
- б) rei vindicatio
- в) adverse possession
- г) action condictio indebiti

28. Защита права собственности и других вещных прав может осуществляться

- а) в юрисдикционной форме
- б) во внеюрисдикционной форме
- в) только в юрисдикционной форме

29. В систему гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав следует включать

- а) вещно-правовые требования
- б) обязательственно-правовые и иные способы защиты
- в) только негаторный иск и виндикационно-правовую защиту

30. Установите соответствие:

actio negatoria	иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения
actio rei vindicatio	иск об истребовании вещи из чужого незаконного владения
actio prohibitoria	иск о воспреещении

8.3.3. Промежуточный контроль (вопросы к зачету)

(формирование компетенции ПК-5, индикаторы ИПК-5.1, ИПК-5.2, ИПК-5.3)

Примерные вопросы к зачету

1. Что понимается под вещным правом? В чем состоят отличия вещных прав от обязательственных прав?
2. Каковы правовые формы экономических отношений собственности?
3. В чем сущность проблемы «доверительной» и «расщепленной» собственности?
4. Каково соотношение первоначальных и производных способов приобретения права собственности?
5. Какое место занимает вещное право в системе гражданского права и законодательства?
6. Какова система вещных прав? Каковы признаки, объекты и виды вещных прав?
7. В чем состоит частноправовая и публично-правовая (социальная) ценность института права собственности?
8. В чем проявляется особенность права собственности наряду с другими вещными правами?
9. В чем проявляется полное «хозяйственное господство» собственника над принадлежащим ему имуществом?
10. В чем состоят особенности законодательной конструкции права собственности и его содержания?
11. Что представляет собой «триада» правомочий собственника и каковы границы их осуществления собственником по своему усмотрению и в своем интересе?
12. Каков механизм гарантий субъективных прав собственника от вмешательства публичной власти?
13. Каковы основания прекращения права собственности?
14. Каковы особенности принудительного изъятия имущества у собственника?
15. Что представляет собой охрана и защита вещных прав?

16. Какова система способов гражданско-правовой защиты вещных прав?
17. Что представляет собой свобода выбора гражданско-правового способа защиты вещных прав?
18. Что представляет собой защита владения и как она осуществляется?